



Nesma

مشروع نسمة السكني
الطائف | المملكة العربية السعودية

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.
شركة سنان الكويت العقارية



الطريق إلى مكة المكرمة



مشروع ربوة السكني -
اسطنبول



مشروع بهية السكني -
صبنجة - تركيا

أعمال الإنشاء في مشروع
سكاي - اسطنبول
نوفمبر 2015

مشروع سنان
صبنجة - تركيا



شركة سنان الكويت العقارية

شركة تطوير عقاري، تأسست الشركة عام 2013م وهي امتداد لشركة سنان العقارية التركية والتي تأسست عام 2010م، تخصصت في تطوير وبناء وبيع منازل الاستجمام - المصايف للمواطنين الخليجيين. تنشط سنان في تطوير المشاريع السكنية في أسواق الجمهورية التركية والمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة (بريطانيا).

أنجزت الشركة منذ عام 2010 قرابة 265 وحدة سكنية ما بين شقق و فلل و تم إنشاؤهم في مدينة اسطنبول و منطقة صبنجة و تطور حاليا قرابة 300 وحدة سكنية في عدة مدن في الجمهورية التركية .

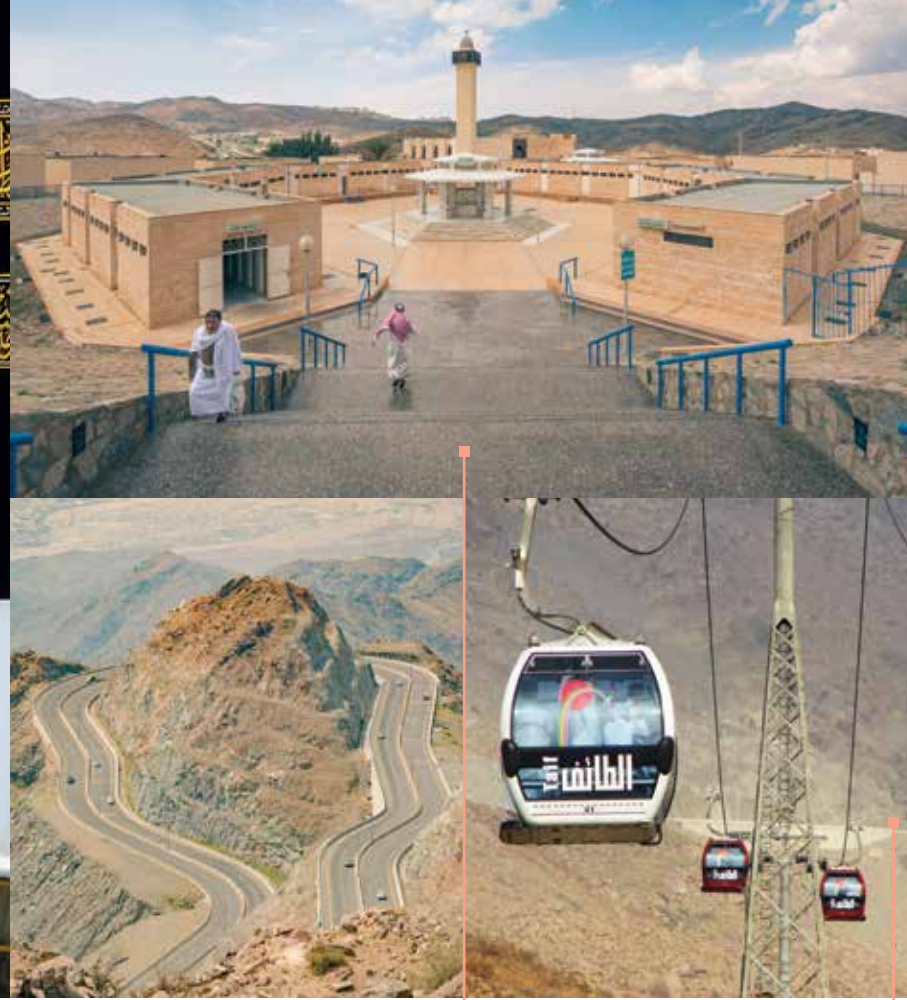
تخصصت شركة سنان بتطوير وحدات سكنية تناسب حاجات العائلات الخليجية وهو ما يميزها عن باقي المطورين الذين يطورون وحدات تناسب أسواقهم المحلية .

كما تقدم شركة سنان العقارية خدمات إدارة المشاريع العقارية والتي تشمل كل ما تحتاجه المشاريع العقارية بدءاً من دراسة الجدوى إلى شراء الأرض والإشراف على تنفيذ المشروع حتى التسليم، بالإضافة إلى متابعة واستكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة للمشروع.

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.
شركة سنان الكويت العقارية



يبعد المشروع عن الحرم
المكي الشريف ساعة
واحدة



ميفات وادي محرم (الهدا)
يبعد عن المشروع 15
دقيقة

تلفريك الطائف
يختصر المسافة من الهدا
إلى مكة المكرمة

لماذا الطائف!

تعتبر الطائف من أقرب المصائف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد مدينة الطائف عن مدينة مكة 92 كم و تستطيع الوصول إلى مكة عن طريق خيارين بالطرق كما يمكنك استخدام التلفريك و الذي يختصر الكثير من الوقت ، كما أنها تضم مطارا دوليا و تقلع الطائرات من هذا المطار إلى عدة دول منها الكويت و قطر و الإمارات و جمهورية مصر و الجمهورية التركية . و تضم الطائف عدة منتزهات ترفيهية و جلسات خاصة للعائلات ، و تعتبر الطائف خيار جيد للعائلات و الأطفال .

تتميز الطائف بجو جميل طوال العام نظرا لارتفاعها عن سطح البحر بما يزيد عن 1700 متر إلى 2500 متر ، و هذه الأجواء جعلها تتميز بأنواع من الفاكهة المميزة اللذيذة ، كما تتميز الطائف بالورد الطائف المميز على مستوى العالم .

يبلغ التعداد السكاني للطائف قرابة 1.2 مليون نسمة و تضم عدة أسواق و مجمعات تجارية و خدمات متكاملة تجعلها خيار ممتاز للراغبين في السكن في مدينة أجواءها جميلة و قريبة من مدينة مكة المكرمة .





منتزه الملك فهد
(يبعد 10 دقائق عن
المشروع)



منتزه الردف
(يبعد 5 دقائق عن المشروع)
تم إنشاؤها 2015
حديقة الحيوان

تمتاز الطائف بأجود أنواع
الفواكه مثل الرمان والتين
الشوكي

سوق الهدا للفواكه
الموسمية
(يبعد 20 دقيقة عن
المشروع)



منتزه الملك عبدالعزيز
(يبعد 20 دقيقة عن
المشروع)





جوري مول
أحدث وأكبر مول في
الطائف



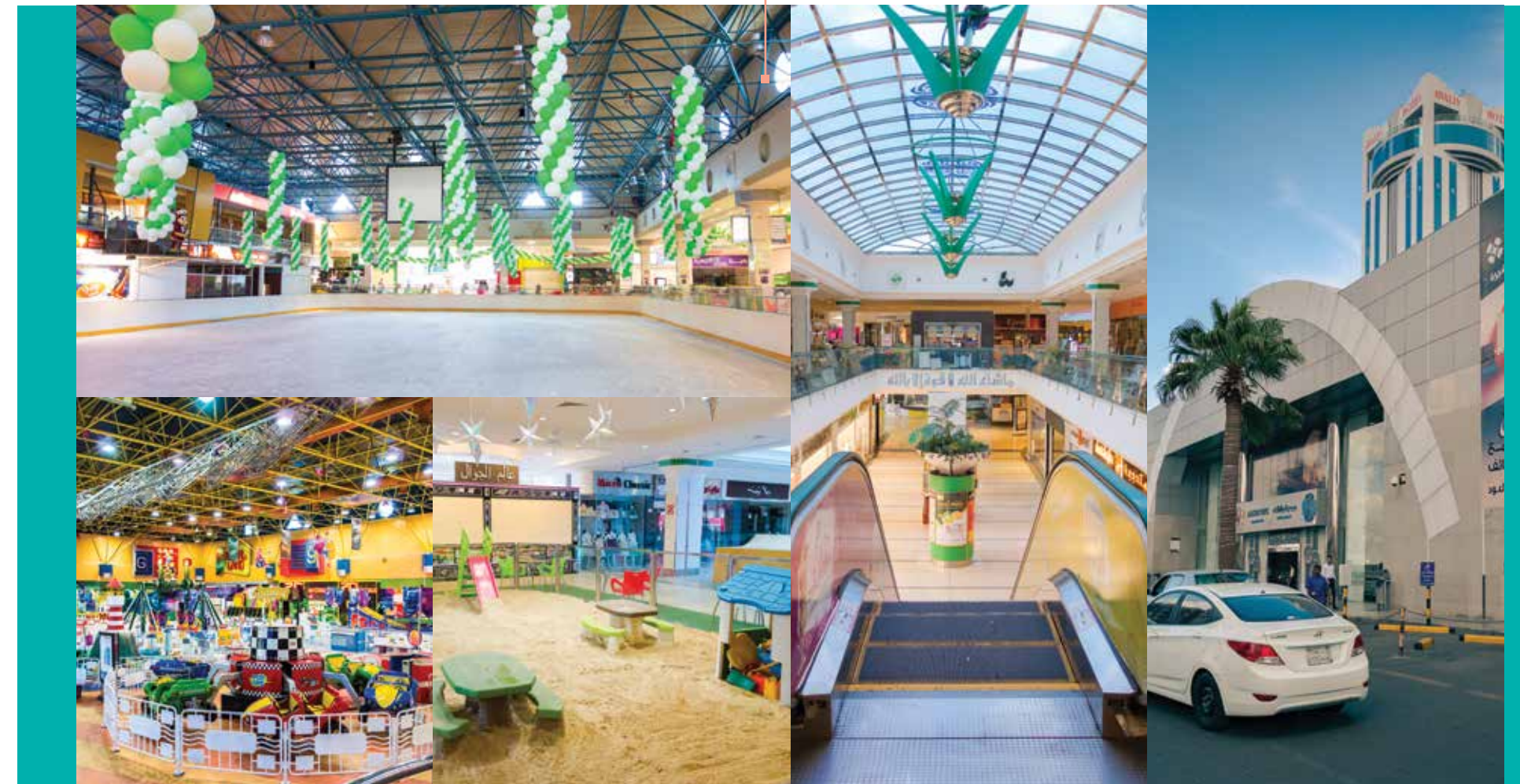
مطعم دوار في أعلى البرج
يتميز بإطلالة ساحرة على
الطائف

برج أولاف
أطول برج في الطائف
(يبعد 15 دقيقة عن المشروع)

إطلالة ساحرة من قمة
المحمدية الباردة

منتزهات ترفيهية كثيرة
تناسب جميع أفراد العائلة

صالة تزلج داخلية والعباب
للأطفال لمختلف الأعمار



شارع
شهار

بوذل
للسقق

حديقة
الحيوان

منتزه
الردف



إلى الهدا
ومكة المكرمة
92 كلم

مخطط
الوسام

طريق
الملك
فهد
الدائري

طريق
الشفاف

جامع





A

مبنى شقق

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- حديقة لشقة رقم 2
- تراس لشقة رقم 5





2

صافي المساحة 127.24 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- حديقة خاصة



1

صافي المساحة 117.81 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



4

صافي المساحة 127.24 م²

3

صافي المساحة 132.96 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام





شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس



5

صافي المساحة 124.40 م²



B

مبنى شقق

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس لشقق الدور الثاني
- بلكونة لشقق الدور الثاني



B

شقق / الدور الأرضي



5 - 3

صافي المساحة 129.52 م²

6 - 4

صافي المساحة 130.97 م²

شقة 3 غرف 6 - 4

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 5 - 3

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



شقق / الدور الأرضي

B



7 - 1

صافي المساحة 120.78 م²

8 - 2

صافي المساحة 125.02 م²

شقة 3 غرف 8 - 2

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 7 - 1

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام





13 - 11

صافي المساحة 133.35 م²

14 - 12

صافي المساحة 130.97 م²

شقة 3 غرف 14 - 12

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 13 - 11

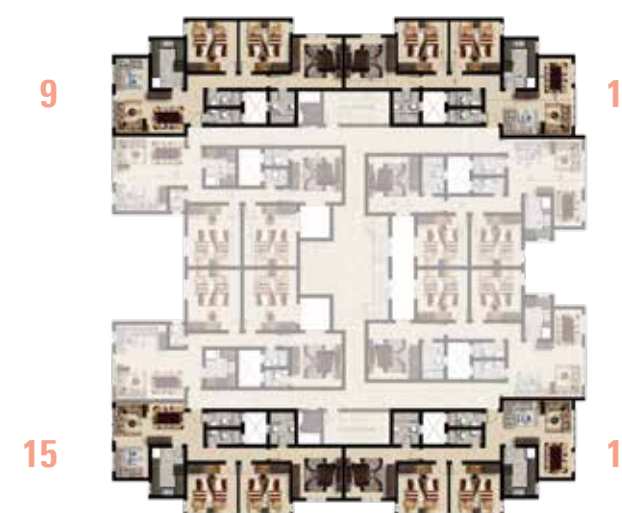
- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



15 - 9

صافي المساحة 123.72 م²

16 - 10

صافي المساحة 124.90 م²

شقة 3 غرف 16 - 10

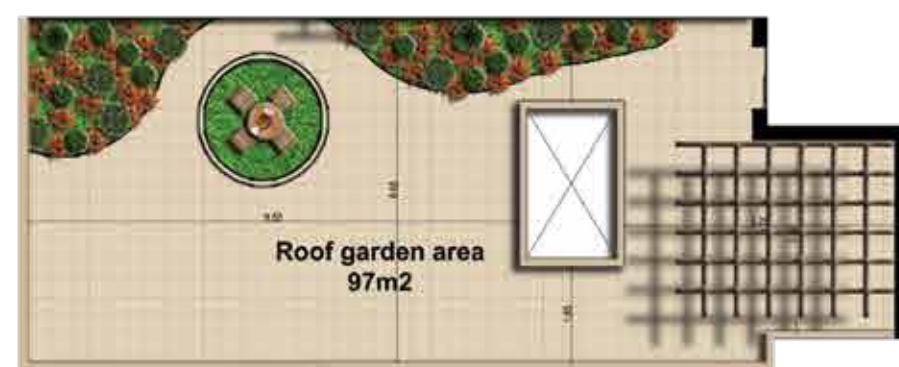
- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 15 - 9

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

B

شقق / الدور الثاني



19 - 18

صافي المساحة 121.95 م²



شقة 3 غرف 19 - 18

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس
- بالكونة

B

شقق / الدور الثاني / تراس



20 - 17

صافي المساحة 120.44 م²



شقة 3 غرف 20 - 17

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس
- بالكونة

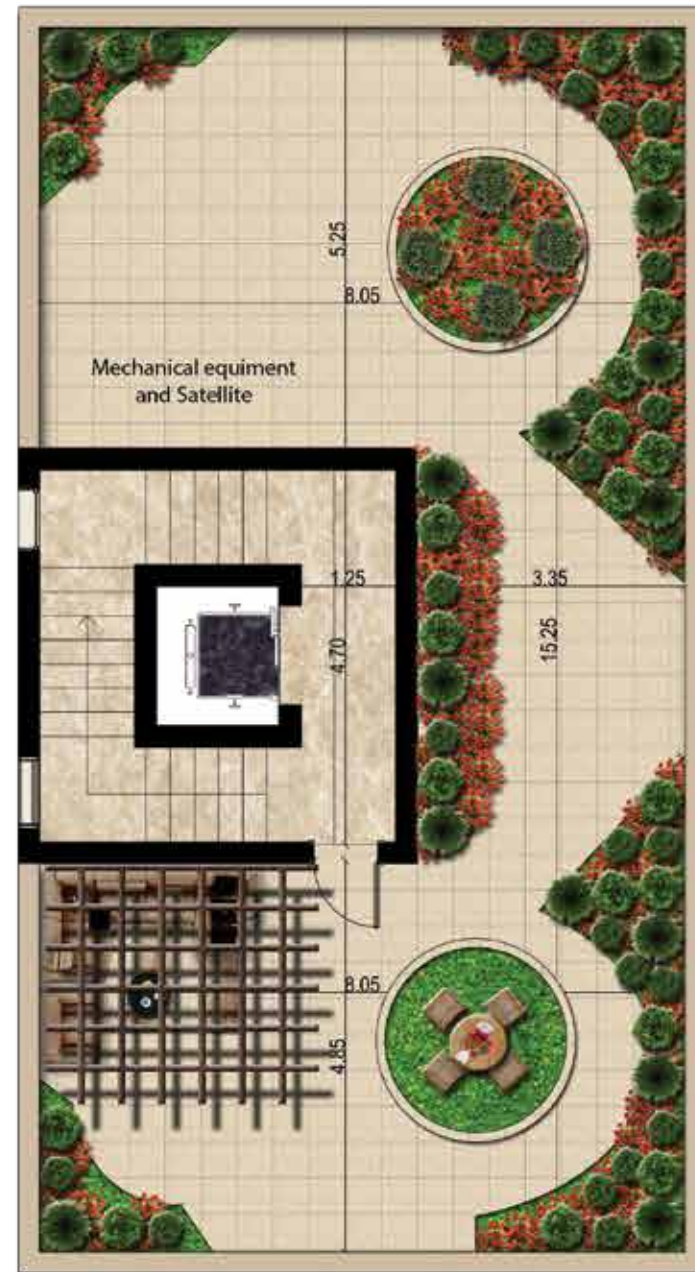
C

فيلا مستقلة

- صالة
- مطبخ
- 6 غرف نوم
- 6 حمام
- مصعد
- حديقة
- موقف لسيارة واحدة
- 2 بلكونة
- غرفة غسيل
- تراس

صافي المساحة 402.51 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



D

فيلا متلاصقة

- صالة
- مطبخ
- 4 غرف نوم
- 4 حمام
- حديقة
- 2 بلكونة
- تراس

صافي المساحة 278.57 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



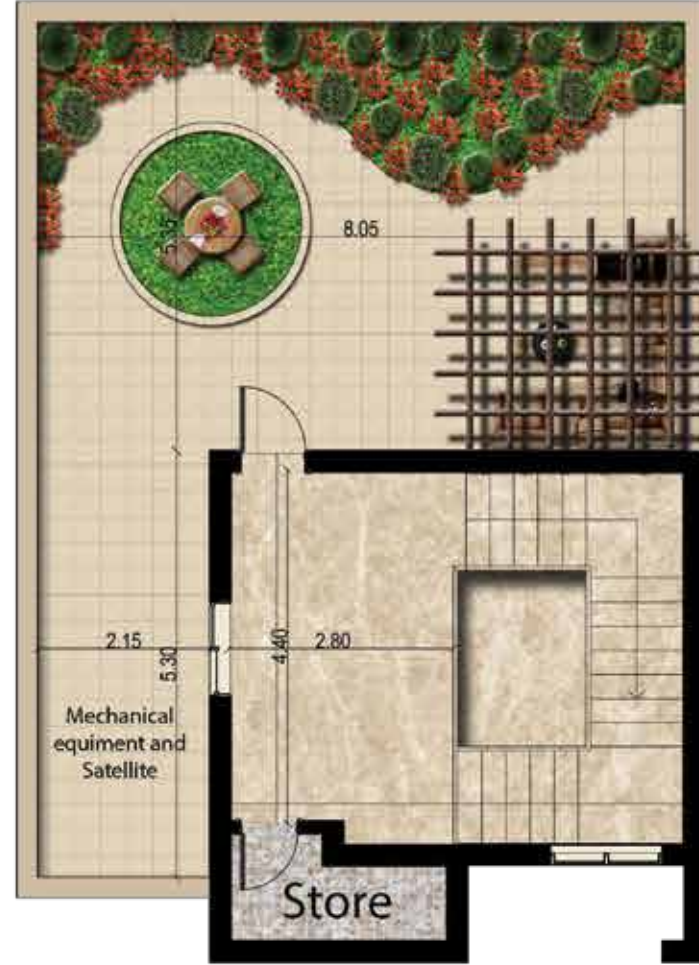
E

فيلا متلاصقة

- صالة
- مطبخ
- 4 غرف نوم
- 4 حمام
- غرفة غسيل
- حديقة
- 2 بلاكونة
- تراس
- مخزن

صافي المساحة 287.61 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



دور مخصص للنساء

- حمام سباحة مغطى
- مجلس
- غرفة أدوات رياضية
- غرفة ألعاب أطفال
- غرفة تبديل ملابس

دور مخصص للرجال

- حمام سباحة مغطى
- مجلس
- غرفة أدوات رياضية
- كائنيتين
- غرفة تبديل ملابس

السطح

- ملاعب للأطفال





أحد إطلالات جبال الشفا

Sinan

KUWAIT REAL ESTATE CO.

شركة سنان الكويت العقارية

www.sinanre.com

99876298

66444651

97535546

96077780

Qiblah, Fahad ALSalem St.
Awtad Tower, 13th Floor
Tel +965 224 18 218

الشريك الاستراتيجي

مجموعة عبد الرحمن المحيبي
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

مقاولات - خدمات عقارية - استشارات هندسية
Engineering Consultancy - Real Estate Services - Contracting



المجموعة السعودية للمشاريع القابضة
SAUDI PROJECTS HOLDING GROUP